

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

- Účastník A.** **Ján Mačuga r. Mačuga**, nar. _____, štátna príslušnosť SR
a manželka
Kristína Mačugová r. Dzadíková, nar. _____, štátna
príslušnosť SR, obaja bytom Hniezdne č.307
- Účastník B.** **OBEC HNIEZDNE**, Hniezdne č.1, 065 01 Hniezdne, IČO: 00 329 886 zastúpená
starostom obce Ing. Viktorom Selepom

I.

- I.A. 1.** Účastník tejto zámennej zmluvy A) je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísaný na LV č. 255, k.ú. Hniezdne a to parcely KN-C 615/1 o výmere 674 m² zastavané plochy nádvoria, v podiele 1/1.
- I.A. 2.** Na základe geometrického plánu č. 56/2021 zo dňa 07.07.2021, vyhotoveného – Jozef Demura-GEODÉZIA A-D, Námestie generála Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 08.07.2021 pod číslom G1-464/2021 bola od parcely KN-C 615/1 odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 615/3 zastavaná plocha o výmere 27 m²**, ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
- I.B. 1.** Účastník tejto zámennej zmluvy B) je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na LV č. 1835, k.ú. Hniezdne, a to parcely KN-E 6336/3 o výmere 33 m² ostatná plocha ktoré sú predmetom zámeny.

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vzájomne zamieňajú svoje parcely **KN-C 615/3** a **KN - E 6336/3** takto :

- **účastník A)** sa stanú bezpodielový spoluvlastníkmi, par.č. **KN - E 6336/3 o výmere 33 m²**
– **ostatná plocha**
- **účastník B)** sa stane vlastníkom novovytvorenej par.č. **KN - C 615/3 o výmere 27 m²**
– **zastavaná plocha**

III.

Zamieňajúci účastníci prehlasujú, že v čase zámeny je im známy stav zamieňaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Súčasne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

IV.

Návrh na vklad do katastra podá a poplatok spojený s vkladom vlastníctva k nehnuteľnostiam uhradí účastník A, ktorý zámenu inicioval.

V.

Súhlas k zámene dalo Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom na svojom zasadnutí dňa 07.10.2021 uznesením č. 336.

VI.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúci deň po zverejnení zmluvy a rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni , katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti .

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Hniezdnom 22.novembra 2021

(podpísané)

.....

Ján Mačuga

(podpísané)

.....

Kristína Mačugová

(podpísané)

.....

Ing. Viktor Selep
starosta obce