

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

Obec Hniezdne
065 01 Hniezdne č. 1
IČO: 00329886
DIČ: 2020526178
zastúpená: Ing. Viktor Selep - starosta obce

Kupujúci :

Milan Ch l e b á k , rodený Chlebák, občan SR,
narodený
bytom 065 01 Hniezdne č. 320

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-E 76/2 - orná pôda o výmere 54 m², vedeného na LV č. 1835 pre obec a k.ú. Hniezdne v 1/1.

II.

Geometrickým plánom č. 001/2021 vyhotoveným Ing. Róbert Kancian Letná 29, Stará Ľubovňa 064 01 , IČO : 41142900 dňa 14.01.2021 Úradne overený : Ing. Jarmila Firmentová, dňa 22.01.2021 pod číslom G1-23/2021 bol z parcely KN-E 76/2 - odčlenený diel -1 - o výmere 26 m² ktorý bol pričlenený k novoutvorenej parcele **KN-C 705/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²**

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje diel -1 - o výmere 26 m² za dohodnutú kúpnu cenu 240,00 € (slovom : dvestoštyridsať Eur,), ktorá pozostáva : 130,00 € za odpredaj pozemku

110,00 € za vyhotovenie znaleckého posudku

Uvedenú sumu uhradí na účet obce **SK95 5600 0000 0034 1156 2001**

kupujúci pred podpisom zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníckeho právo v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VI.

Súhlas s odpredajom predmetnej nehnuteľností dalo Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom na svojom zasadnutí dňa 07.10.2021 uznesením č. 340 pod bodom č. 8

VII.

Predmetný pozemok sa predáva v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vysporiadania pozemku užívaného kupujúcim, zastavaným hospodárskou budovou.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vyhotovením zmluvy uhradí kupujúci.

IX.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

XI.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Hniezdom dňa : 10.11. 2021

.....
Ing. Vikt
pr

podpísané

podpísané